TRAILCENTER SEEST

TEGNESTUEN MEJERIET SKITSEPROJEKT 18.3.2019

Kolding Kommune
en del af trekantområdet

LOKALE OG ANLÆGS FONDEN

DIF

WWW.MEJERIET.DK

MECO Architects

Indhold

Formål

Baggrund

Omgivelserne 9

Intentioner

Lokaliteten 13

Aktivering af stedet 13

Porten til naturoplevelserne 15

Tag over hovedet 15

Uformelt mødested 15

Arkitektonisk intention 16

Forslag

Situationsplan 1:500 22

Længdesnit 1:150 23

Placering 23

Ideen 23

Disponeringen 23

Nære omgivelser 1:200 24

Stueplan 1:100 26

1. sals plan 1:100 28

Emne 29

Materialer 31

Organisering, drift, tid og økonomi 35

Arealer (brutto) 35

Organisering og drift 35

Tid 35

Overslag 35

TRAILCENTER SEEST
Kolding
Seest
Hylkedalen

FORMÅL

Forslag til Seest Trailcenter er blevet til i et samarbejde mellem Kolding Kommune og forskellige grupper, der alle har det til fælles, at de færdes på spor i naturen, er etableret i interessegrupper og for nogens vedkommende også i foreninger. Projektet er udviklet gennem 3 workshops, med deltagelse af mellem 30 og 45 meget engagerede kommende brugere.

Formålet med projektet er at skabe en ramme, der både skal understøtte forpligtende fællesskaber og selvorganiserede brugere, så alle på en bekvem og tryg måde kan "bevæge sig for livet". Fokus er, at det skal være attraktivt at dyrke motion i det fri og opleve naturen, og at alle – både foreninger, institutioner, skoler, turister og selvorganiserede – skal benytte samme støttepunkt, med mulighed for at mødes om et aktivitets- og interessefællesskab.

Trailcenteret skal være et lokalt mødested, der samler foreningslivet og den selvorganiserede idræt, og derved give flere borgere mulighed for et sundere og mere aktivt liv. Trailcenterets placering i den sydlige bydel skal være startskuddet til bedre muligheder for borgere i denne del af byen til at komme ud. På baggrund af en unik placering i et fantastisk landskab med et bredt potentiale, vil vi inspirere de inaktive og de aktive. Inspirere til større variation i aktiviteter, flere og bredere fællesskaber og få endnu flere borgere og besøgende i Kolding til at være aktive i det fri. Stedet skal understøtte høj aktivitet med fokus på trivsel, sundhed og fællesskab og være udgangspunkt for formidling af områdets muligheder. Trailcenteret vil være et nyt tilbud og naturligt mødested for borgere i Kolding og have et stort potentiale, særligt i forhold til boligområderne og uddannelsesinstitutionerne i den sydlige og vestlige del af Kolding.

Etableringen af et trailcenter vil understøtte realiseringen af Kolding Kommunes outdoorstrategi, der har til formål at skabe og udvikle nye udendørsaktiviteter og mødesteder, og samtidig at være social løftestang for sårbare brugergrupper. Hylkedalen er udpeget som et hotspot i outdoorstrategien, da det har stort potentiale for nye friluftsaktiviteter pga. den varierede natur og landskab.

veranclassic
koi

BAGGRUND

HARTEVÆRKET
KOLDING ÅDAL
KOLDING HUS
KOLDING FJORD
KOLDING C
SEEST
REBÆK STRAND
TRAILCENTER
HYLKEDALEN
GEOGRAFISK HAVE
MØLLEÅEN
VONSILD

Baggrund

Danskerne er vilde med at dyrke idræt i det fri. Så vilde at der mangler faciliteter, hvis endnu flere skal ud og motionere i naturen.

Danmarks Idrætsforbund (DIF) og Lokale- og Anlægsfonden (LOA) er gået sammen om rundt omkring i Danmark at skabe fem eksempler på bygninger, der kombinerer klubhus, depot og mødested ude i naturen. De nyskabende bygninger bliver kaldt trailcentre, og skal kunne anvendes af både idrætsforeninger og selvorganiserede idrætsudøvere.

Kolding Kommune (KK) er udvalgt til at indgå i projektet med udviklingen og etableringen af et trailcenter i Seest Idrætspark, der ligger i udkanten af den sydvestlige del af Kolding by på kanten af naturområdet Hylkedalen. Seest Idrætspark er udgangspunkt for forskellige idrætsudøvere i dag, men der ligger et potentiale i at udvide stedet til også at være udgangspunkt for de borgere og selvorganiserede grupper, der benytter de nærliggende stier og faciliteter i Hylkedalen. Hylkedalen gennemskæres ligeledes af den rekreative hovedfærdselsåre "Den grønne ring" på 17 km., der løber hele vejen rundt om Kolding midtby og forbinder de mange grønne områder i tilknytning til boligområderne og har forbindelse til cykel- og vandrestierne Hartesløjfen og Troldhedebanen nord for byen. Den Grønne Ring forbinder ligeledes Hylkedalen med Seest Grusgrav og Losseplads, som er under udvikling. Med det kommende Trailcenteret vil vi kunne understøtte de aktiviteter, der allerede foregår i dag samt give mulighed for at nye brugergrupper kan komme ud.

Der er afsat midler til et klimatilpasningsprojekt omkring Seest Mølleå, der løber gennem Hylkedalen. Som en del af projektet er der afsat midler til gennem borgerinddragelse at skabe en merværdi og tilføre området nye rekreative værdier f. eks. gennem udvidelse af eksisterende stisystemer og outdoorfaciliteter.

Kolding Kommune har derfor igangsat en samlet udviklingsplan for Hylkedalen, Seest Grusgrav og Losseplads, der skal skabe overblik og sammenhæng mellem de ønske og behov for den rekreative udvikling af området, der er fremkommet dels gennem klimatilpasningsprojektet og dels gennem trailcenterprojektet. Området er udpeget som et hotspot i Outdoorstrategien og planen konkretiserer områdets samlede udviklingspotentiale, der rækker ud over etableringen af trailcenteret.

Kolding Kommune er visions-kommune i "Bevæg dig for livet", hvor et af indsatsområderne er arenaer i det fri som muligheder for at optimere bevægelse og udendørsaktiviteter. Med etableringen af trailcenteret i Seest fås et godt eksempel på et støttepunkt, hvor indsatser kan udvikles og prøves af og der bidrages til, at borgere aktiveres i naturen. Dette lægger sig ligeledes op af Kolding Kommunes Outdoorstrategi, der har til formål at skabe og udvikle nye udendørsaktiviteter og mødesteder, og samtidig være social løftestang for sårbare brugergrupper.

Aktiviteter og brugergrupper

Der har været en bred gruppe af foreninger, selvorganiserede brugere og kommunale repræsentanter, som har deltaget i workshops omkring udvikling af trailcenteret i Seest Idrætspark. De står alle klar til at bruge stedet med deres vidt forskellige aktiviteter og være med til at gøre opmærksom på stedets muligheder. Bl.a. har selvorganiserede OCR løbere og trailløbere tilbudt at hjælpe med at etablere nye faciliteter i området. Følgende grupper har deltaget i udviklingsarbejdet:

Grundejerforeninger i området

Cyklister: MTB Kolding, Racing Kolding, Grønholtsporet,

Løbere: Kolding Orienteringsklub, Kolding Motion, Kolding KFUM Atletik og Motion, Finn Thomsen Trailrunners, Kristina Extreme Running og OCR folk.

Andre foreninger: Seest Boldklub (nabo til kommende Trailcenter), Kolding Petanque Klub KFUM Spejderne i Seest, Palnatoke, Dansk Landroverklub.

Desuden: Repræsentanter for skolerne, Naturskolen, Repræsentant for daginstitutionerne Friluftsrådet, Handicaprådet, Visit Kolding.

Projektet har følgene baggrundsgruppe: Danmarks Idrætsforbund DIF, Lokale og Anlægsfonden LOA, Kolding Kommunes projektgruppe, Rådgivere: Tegnestuen Mejeriet og Mejeriet Copenhagen.

Seest Boldklub set fra byggegrunden

Byggeområdet

Skrænten nord for byggefeltet

Omgivelserne

Adgang til Hylkedalen

Fodsti i Hylkedalen

Hylkedalen med skibakken i baggrunden

INTENTIONER

trailcenter-placering
Seest Boldklub

Lokaliteten

Trailcentrets nærhed til boldklubben forventes at give en styrkelse af begge funktioner, da grupperne har budt ind med et ønske om frugtbar sameksistens. Vest for Trailcentret ligger et stort grønt areal, der lejlighedsvis bruges til koncerter. Trailcentret knytter sig stærksest til skovbeplantningen, der ses som et element, der binder centeret sammen med Hylkedalen.Med den valgte placering vil Traillcentret udgøre en 'port' til oplevelser og aktiviteter i naturen.

Aktivering af stedet

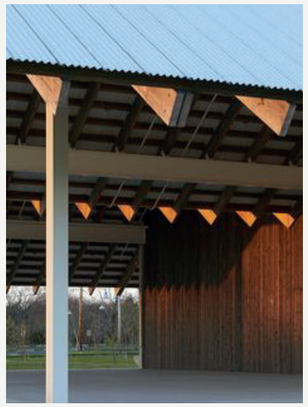
Området er allerede i dag udgangspunkt for mange aktiviteter. Bl.a. blev "Hylkedal i bevægelse" afholdt den 9. september 2018, hvor foreninger, selvorganiserede grupper og Kolding Kommune i fællesskab inviterede til aktivitet, fordybelse og naturformidling. Eventet afholdes igen i 2019 og det forventes at det bliver en tilbagevendende begivenhed, der skal være med til at samle de mange brugere og borgere i området samt formidle stedets potentialer til nye brugere.

Det forventes, at der skal etableres faste o-løbs poster "Find vej", som allerede er kendt i Kolding. Det vil ligeledes være oplagt at skabe oplevelsesruter, man kan følge på egen hånd, der gennem aktiviteter/støttepunkter kan være med til at formidle områdets natur og historie. I området er der fundet dyreknogler fra skovnæsehorn, skovelefant, steppebison, irsk kæmpehjort mm. som kunne være oplagte at bruge som tema i en familierute, som de kendes fra en "Ko-jagt" rute, vi har etableret i Kolding Ådal.

Ved trailcenteret vil der være oversigter over de nærliggende ruter og stier, ligesom stedet og området vil blive formidlet via vores oplevelsesportal www.oplevkolding.dk

Kolding Kommune er løbene i dialog med foreninger og private aktører omkring større events som motions-, trail- og MT-Bløb. Med det kommende trailcenter, der ligger i tilknytning til Seest Idrætspark, vil der kunne tilbydes endnu flere understøttende faciliteter til deres events, ligesom det allerede sker i dag til motionseventet "Rigtige mænd" og afviklingen af Grøn Koncert, hvor de kommunale lokaler og omklædningsfaciliteter i Seest Boldklub bringes i spil.

Hovedsageligt vind fra Vest
Trailcenter placering:
porten til naturen
sti til Hylkedalen
Seest Boldklub
boldbaner
Hylkedal



Porten til naturoplevelserne

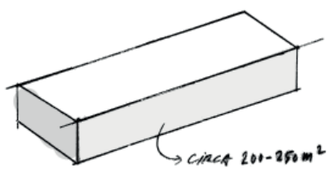
Trailcenteret skal være porten til aktive naturoplevelser. Her kan man få oplysninger om de lokale spor, klæde om og komme afsted.

Tag over hovedet

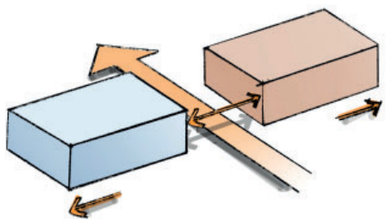
Trailcenteret skal tilbyde ly til madpakkepausen og rum til grupper, der vil mødes på stedet.

Uformelt mødested

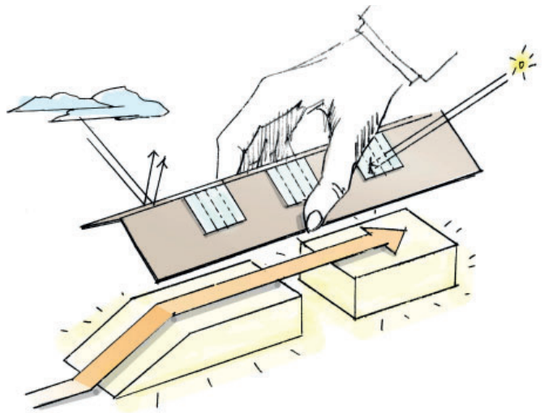
Trailcenteret skal udformes, så det indbyder til det uformelle møde. Det skal være muligt at samle en flok, og give instuktioner før en aktivitet.



Bygning ønskes ikke for stor, men fuld af muligheder for samvær og aktiviteter.

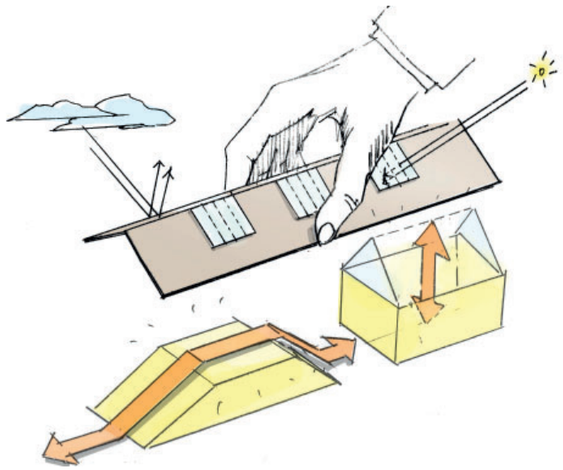


Bygning formes som en port til naturen. Mod syd placeres servicerum (toiletter, bad etc)
Mod nord placeres lokaler med adgangskontrol.

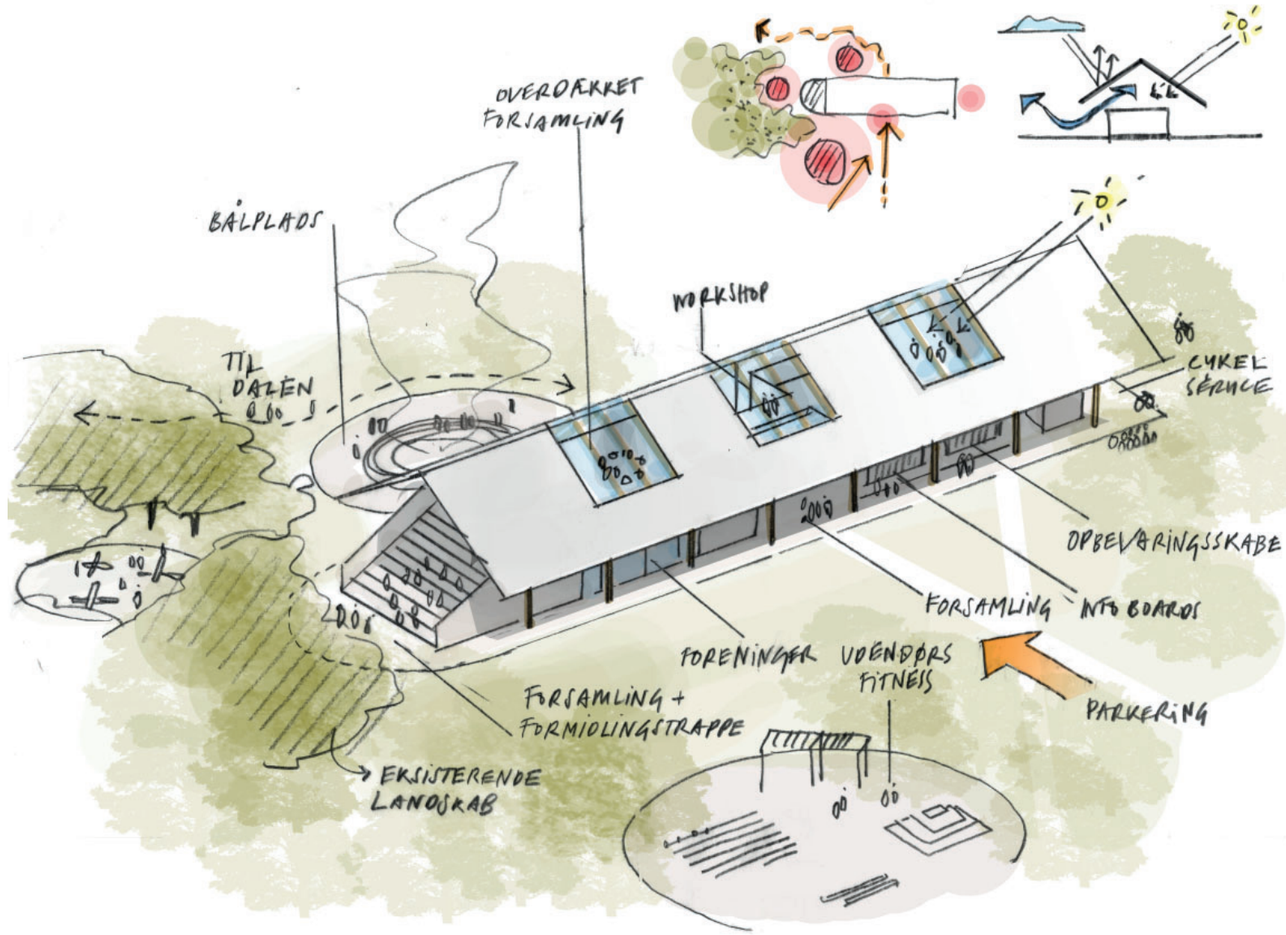


For at øge arealet anvendes tagfladen som aktivitetsområde. Det overdækkes for at etablere ly for regnen.

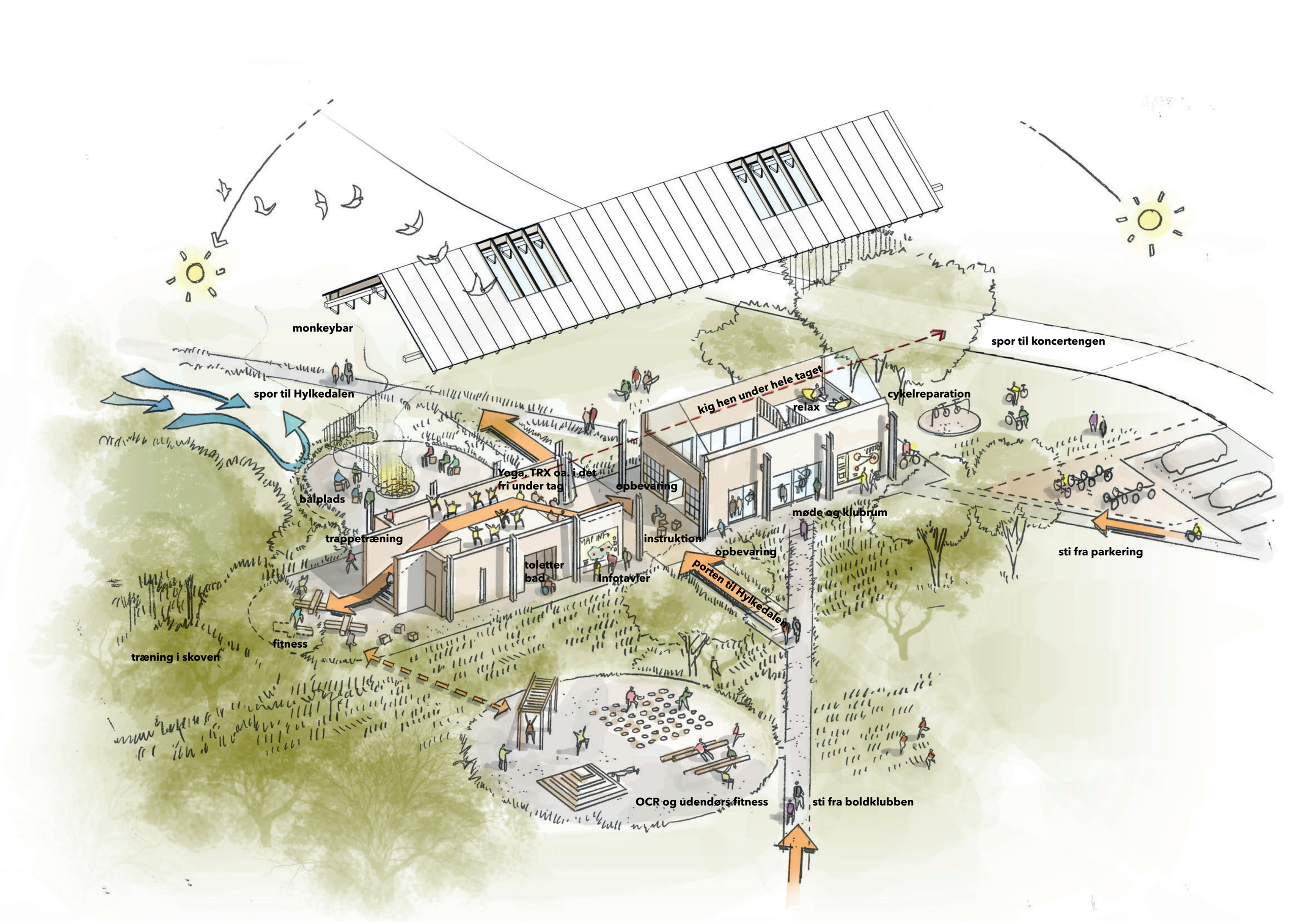
Arkitektonisk intention



Indendørsopholdsareal bliver dobbelthøje med visuel kontakt til 'tagrummet' og en fornemmelse af sammenhæng med de aktive områder udenfor.



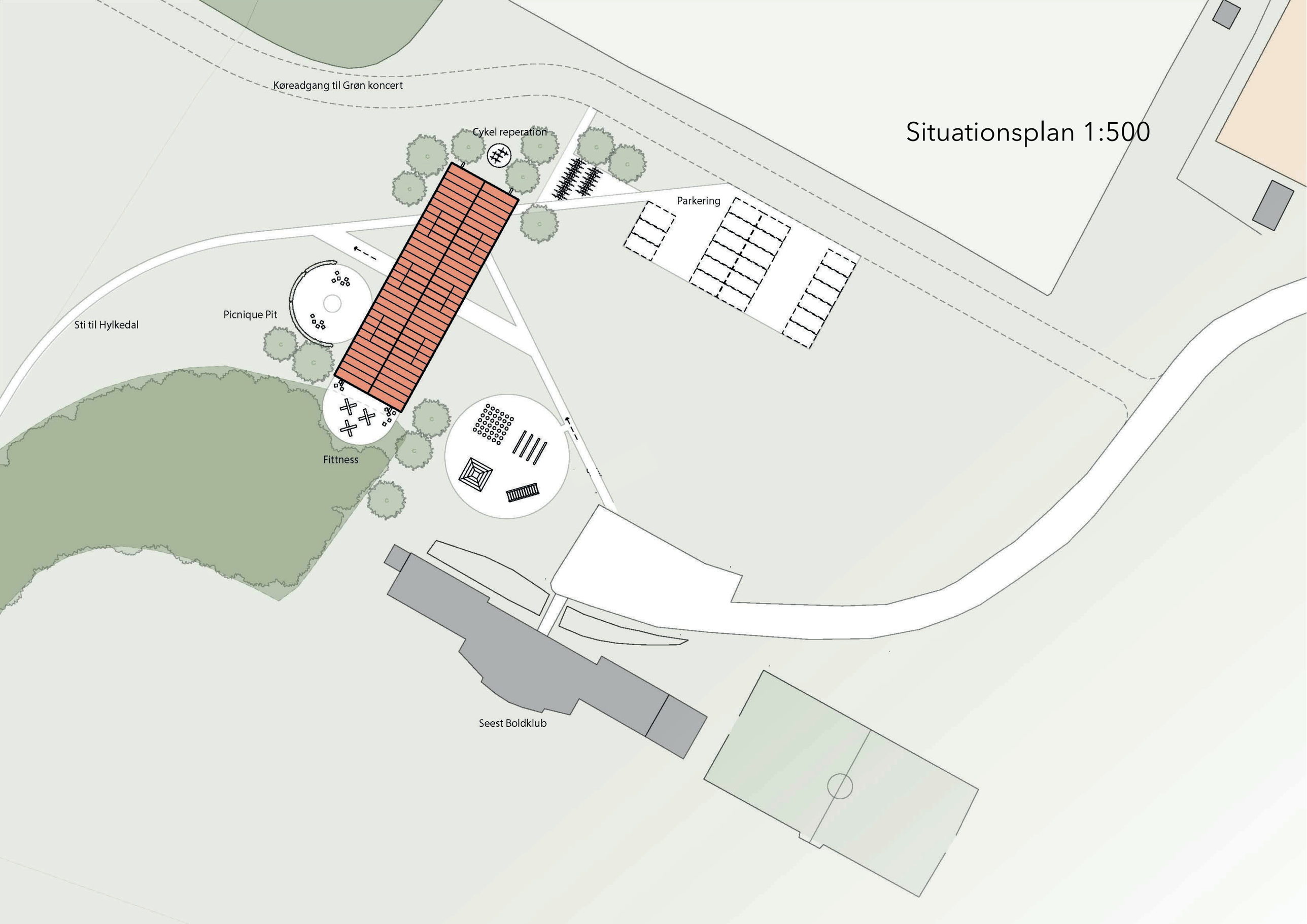
Funktionelle muligheder for alle brugergrupper


monkeybar
spor til Hylkedalen
spor til koncertengen
kig hen under hele taget
relax
cykelreparation
Yoga, TRX oa. i det fri under tag
opbevaring
bålplads
møde og klubrum
trappetræning
instruktion
opbevaring
sti fra parkering
toletter
bad
Infotavler
porten til Hylkedalen
fitness
træning i skoven
OCR og udendørs fitness
sti fra boldklubben

FORSLAG

MAP INFO

Situationsplan 1:500



Længdesnit 1:150

Placering

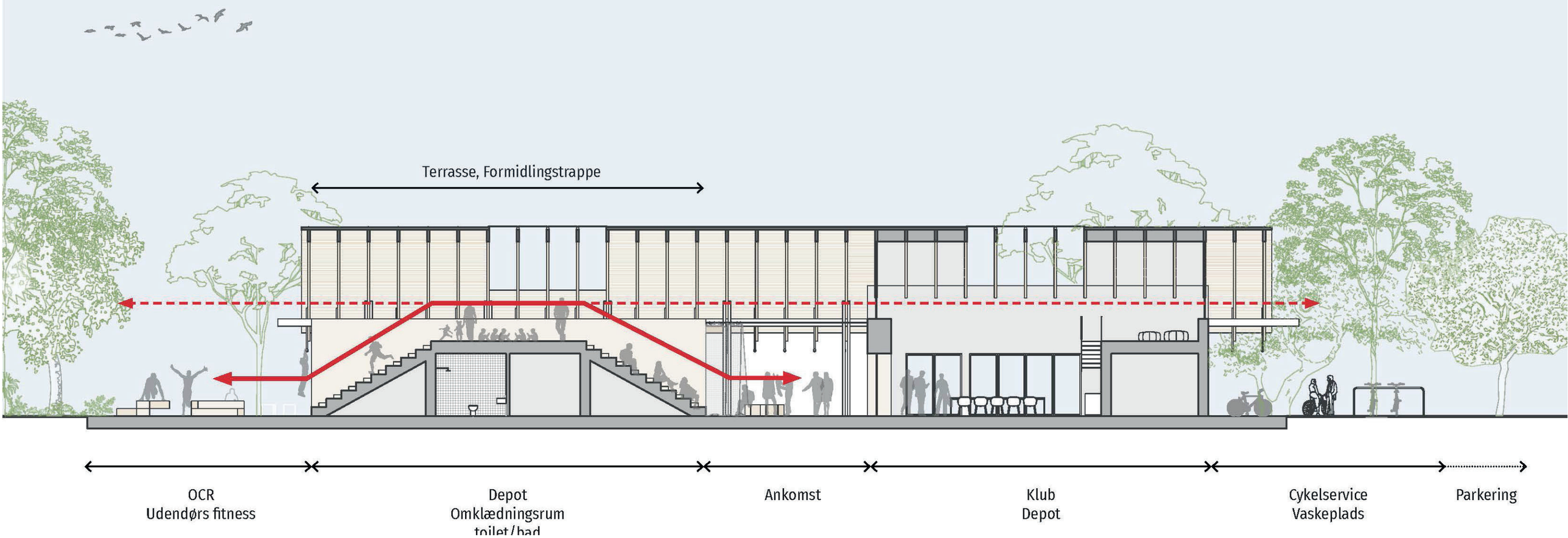
Trailcenteret placeres i overgangen mellem koncertengen og forpladsen til Seest Boldklubs med nærhed til den sti, der fører til Hylkedal. Med denne placering er det muligt at trailcenterets træningsfaciliteter også kan bruges af boldklubben og at et samarbejde naturligt kan opstå.

Ideen

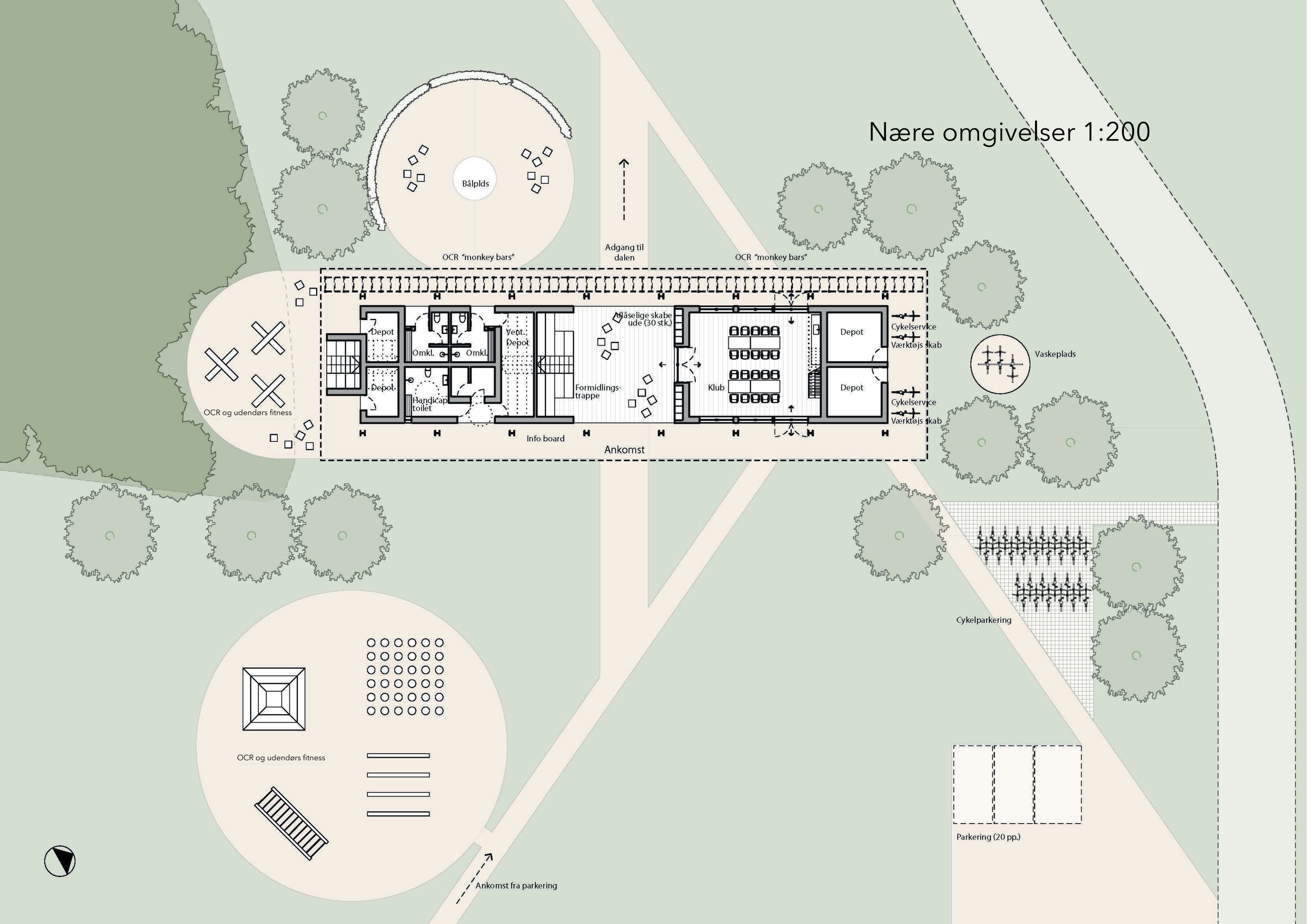
Det er tanken at trailcenteret henvender sig til omgivelserne fra alle facader og at bygningen med dens nære omgivelser tilbyder forskellige udfoldelsesmuligheder. Under udhænget kan man gå Danmarks længste armgang i en 40 meter monkey bar bane. Trappetræning kan ske henover servicebygningen.

Disponeringen

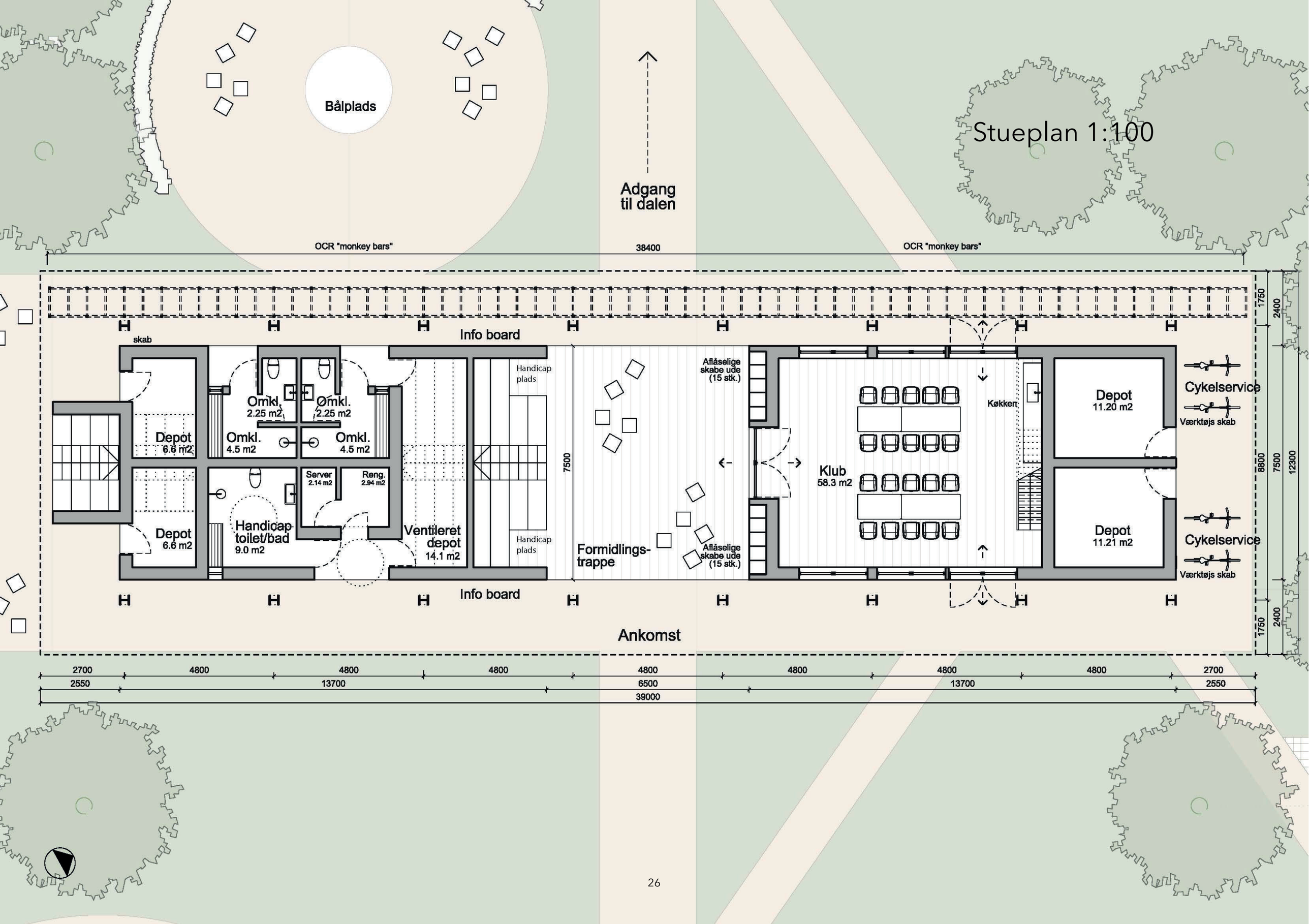
Under eet tag etableres en servicebygning og en klubbygning adskilt af et portrum. Portrummet er stedets hjerte - et rum for alle. Der er offentlig adgang til servicebygningen og kontroleret adgang til klubfaciliteterne.



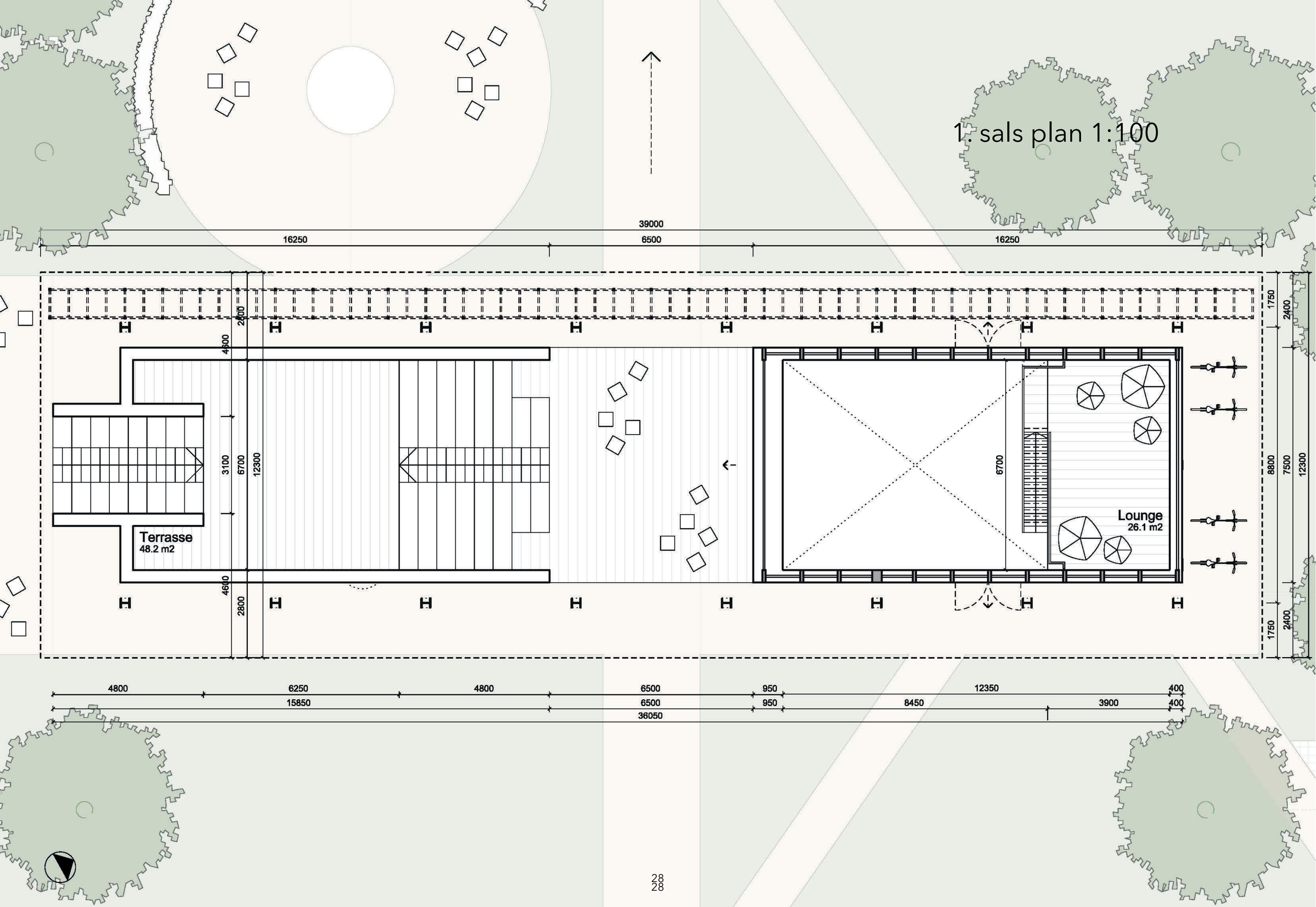
Nære omgivelser 1:200



Stueplan 1:100



1. sals plan 1:100



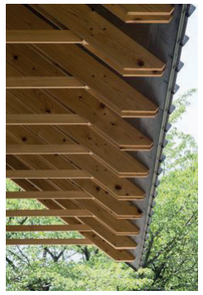
Servicebygningen

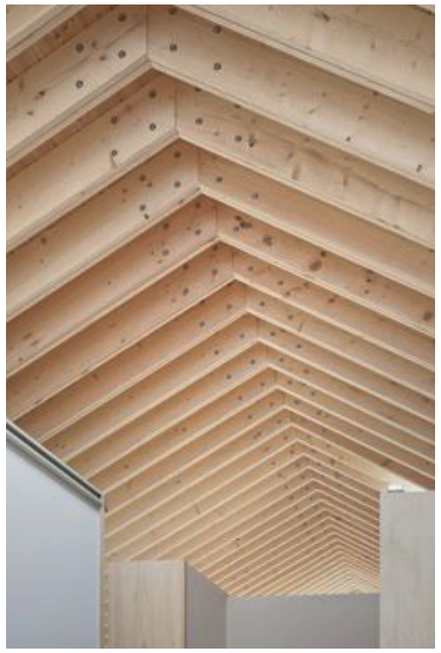
I porten finder man formidlingstrappen, der leder op til et overdækket terasse, der er offemntlig tilgængelig. Fra terrassen kan man komme ned på sydsiden ad endnu en trappe, som er orienteret mod fitnessområdet og skovbevokningen, der leder mod Hylkedal. Under trappernde er der depoter. Under terassen findes toiletter og bad.

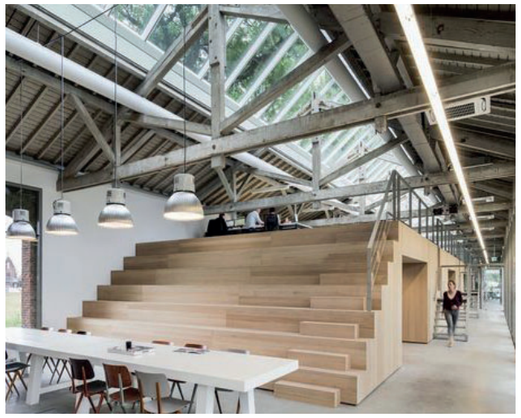
Klubbygningen

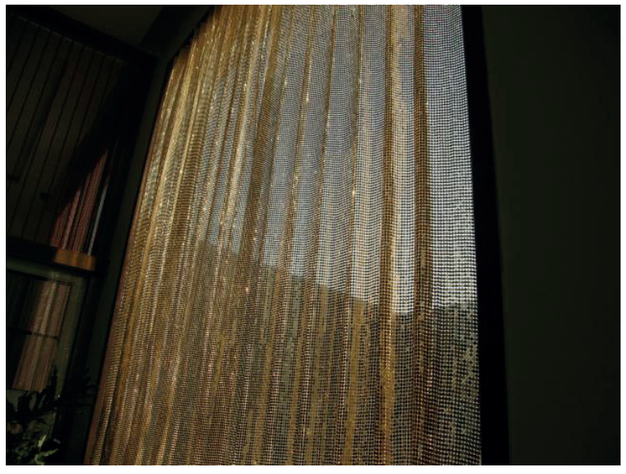
Overfor trappen i porten er der adgang til et fleksibelt klublokale, der tænkes anvendt af klubber og grupper efter en forudgående reservation. Klublokalet er dobbelthøjt med adgang til en hems. Fra hemsen er der visuel kontakt gennem glaspartier henunder hele taget til terrassen og til naturen.

Materialer



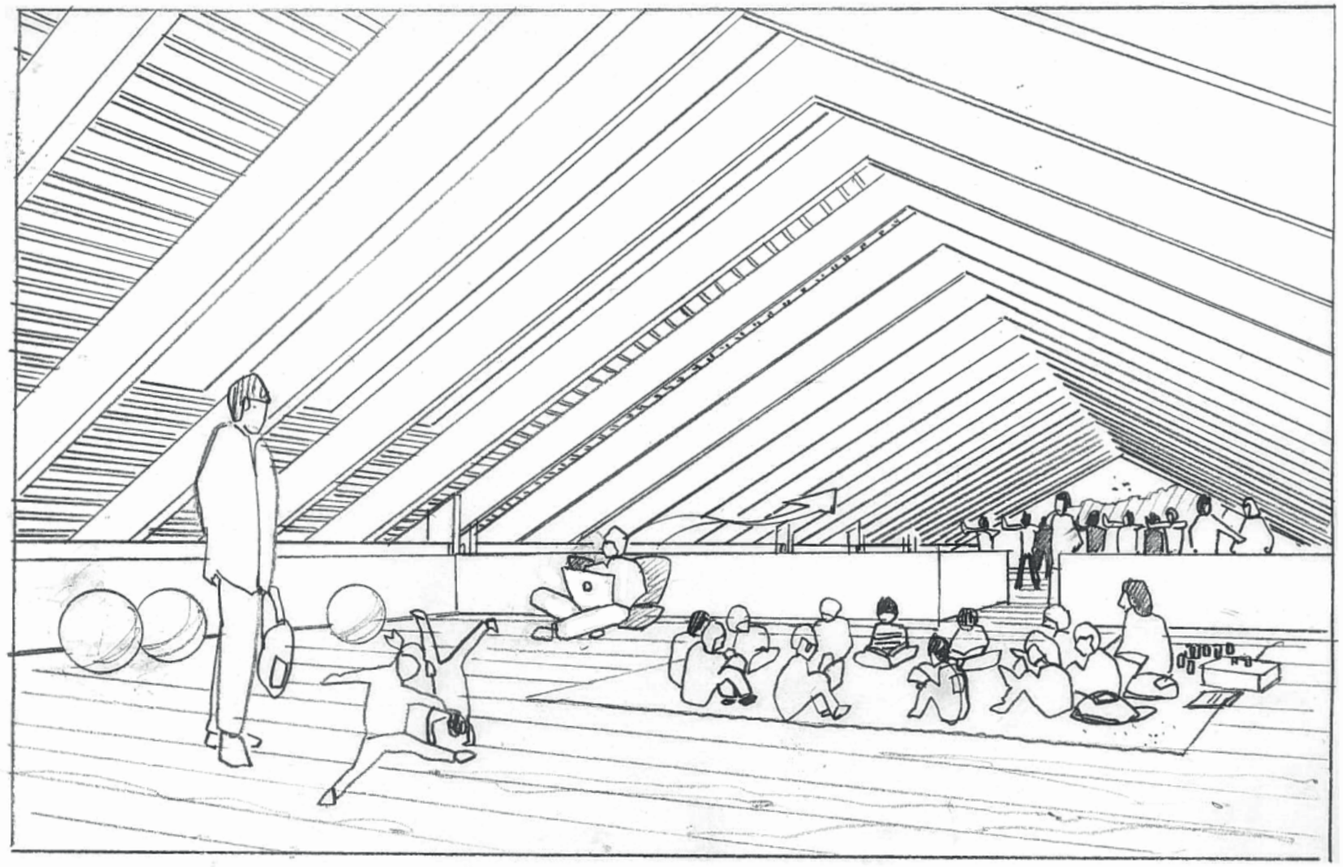






Naturlige materialer

Bærende stålramme og trætagkonstruktion med stålstag og brædde-beklædte facader. Porten skærmes af et metalgardin.



Organisering, drift, tid og økonomi

Arealer (brutto)

Servicebygning:	111 m² inkl depoter + ræningstrapper
Klubbygning:	103 m² inkl depoter
Indendørs i alt:	214 m²
Tagetage:	72 m² eksl. trapper
Portrum:	49 m² eksl. trappe
Tagoverdækket:	480 m²

Organisering og drift

Trailcenteret er kommunalt ejet og den overordnede drift, tilsyn og rengøring, vil blive forestået af Kolding Kommune.

Klublokalet i trailcenteret skal være frit tilgængeligt for de fast tilknyttede foreninger, der til dagligt skal bruge lokalet samtidigt. Kun til særlige arrangementer såsom foredrag, teoriaftener og lign. vil det være muligt at booke klublokalet gennem Kolding Kommunes eksisterende booking system med hensyn til vedtagne regler for udlån af kommunale lokaler. Lokalet kan desuden bookes af daginstitutioner, skoler og sundhedsområdet, hvilket primært vil ske i dagtimerne.

De faste brugere vil få mulighed for at få stillet depotfaciliteter til rådighed. Depotrummene er disponeret ud fra deres ønsker og behov. Derudover er det tanken at få lavet et fælles grejdepot med træningsredskaber, som vil kunne bruges af alle.

De overdækkede arealer og træningsfaciliteterne er frit tilgængelige for alle. Toiletter og baderum er ligeledes frit tilgængelige, dog med tidsstyring, så de låses af om natten.

Vi har god erfaring med, at faste brugere/foreninger tager ejerskab af kommunale klublokaler og er med til at "passe" og vedligeholde disse. Det forestiller vi os ligeledes vil ske på trailcenteret, hvor der vil blive oprettet et brugerråd, der jævnligt holdes møder med.

Tid

Der er udarbejdet et tidsplanudkast, som bilag til nærværende hæfte.

Overslag

Der er er udarbejdet et budget, som bilag til nærværende hæfte.

Kolding Kommune
en del af trekantområdet

LOKALE OG ANLÆGS FONDEN

DIF

WWW.MEJERIET.DK

MECO Architects